Wichtige Begriffe zum Immobilienkauf in Russland

Rosreestr (*Росреестр*): Russische Behörde, die das EGRN führt und Aufgaben der staatlichen Immobilienregistrierung und des Katasterwesens übernimmt. Ihre Funktionen sind teilweise mit denen ***des deutschen Grundbuchamts*** und der Katasterverwaltung vergleichbar.

Gosuslugi (*Госуслуги*): Zentrales staatliches Onlineportal Russlands, über das Bürger Verwaltungsleistungen beantragen, Dokumente abrufen und bestimmte Angaben überprüfen können.

Privatisierung (*Приватизация*): Übertragung einer staatlichen oder kommunalen Wohnung in das Privateigentum der berechtigten Bewohner. Ein Privatisierungsvertrag dokumentiert diese Übertragung.

EGRN (*ЕГРН, Единый государственный реестр недвижимости*): Einheitliches Staatliches Immobilienregister Russlands, teilweise mit ***dem deutschen Grundbuch*** vergleichbar. Es enthält unter anderem Angaben zu Immobilien, eingetragenen Eigentumsrechten und Belastungen.

Vormundschaftsbehörde (*Органы опеки*): Russische Behörde zum Schutz Minderjähriger und betreuungsbedürftiger Erwachsener. Ihre Aufgaben ähneln teilweise denen ***des deutschen Jugendamts***. Sie erteilt unter anderem Genehmigungen für den Verkauf von Immobilien, die Minderjährigen gehören.

MFC (*МФЦ, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг*): Zentrale Servicestelle für staatliche und kommunale Verwaltungsleistungen in Russland, teilweise mit einem deutschen Bürgeramt vergleichbar. Hier können Bürger verschiedene Anträge stellen und Dokumente beantragen.

Mutterschaftskapital (*Материнский капитал*): Staatliche Familienförderung in Russland, die unter bestimmten Voraussetzungen auch zum Wohnungskauf oder zur Tilgung eines Wohnungsdarlehens eingesetzt werden kann. Bei einer solchen Verwendung müssen die gesetzlich erforderlichen Eigentumsanteile der Familienmitglieder berücksichtigt werden.

EFRSB (*ЕФРСБ, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве*): Einheitliches Föderales Register für Insolvenzinformationen Russlands, teilweise mit den deutschen Insolvenzbekanntmachungen vergleichbar.

FSSP (*ФССП, Федеральная служба судебных приставов*): Föderaler Gerichtsvollzieherdienst Russlands, teilweise mit dem deutschen Gerichtsvollzieherwesen vergleichbar. Seine öffentliche Datenbank enthält Informationen zu Vollstreckungsverfahren.